

Altmannsdorfer Straße 91, 1120 Wien | Wohnung | Objektnummer: 157

Individuelles Wohnen in Altmannsdorf



Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Krammer

Real Estate Asset Assistant

+43 (01)212 49 29

a.krammer@um-bau.at

www.um-bau.at

Individuelles Wohnen in Altmannsdorf



Lage

U6-Am Schöpfwerk
A23/A2
S1, S2, S3

Beschreibung

Der Neubau BigBasic91 befindet sich im 12. Bezirk visavis von unserem beliebten Haus BigBasic12 in zentraler Lage in Altmannsdorf.

Die Umgebung ist ein locker bebautes Wohnviertel mit niedrigen Häusern und Villen im Grünen. Die Modeschule Hetzendorf – untergebracht im Schloss – bringt viele junge Leute in diesen Stadtteil. Mehrere Biergärten und kleinen Cafés laden mit gemütlicher Atmosphäre zum Treffen mit Bekannten und Freunden und zum langen Sitzenbleiben ein.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln U6, Linie 62, 62A, S1, S2, S3 (Station Hetzendorf) erreichen Sie rasch die Innenstadt und mit dem Auto über die A23 alle umliegenden Autobahnen. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichen Sie zu Fuß in der nächsten Umgebung. Viele weitere Geschäfte im Einkaufszentrum Alt Erlaa und in der Fußgängerzone Meidling sind ebenfalls leicht zu erreichen. In die SCS fahren Sie schnell mit der Badener Bahn.

Das Schloss Schönbrunn, das Naherholungsgebiet Wienerberg und die umliegenden Orte im Süden von Wien sind mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen und bieten höchste Freizeitqualität.

Besichtigungen finden jeweils am Dienstag, nach vorheriger Terminvereinbarung, zwischen 12:00 und 17:00 Uhr, statt.

Bei Interesse ersuchen wir Sie um Kontaktaufnahme per E-Mail an: vermietung@um-bau.at

Detailinformationen

- Pauschalmiete beginnend ab € 473,00 Brutto
- Wohnfläche 29 m² bis 50 m²
- Das Apartment wird provisionsfrei, direkt vom Bauträger vermietet
- Mietvertragserrichtungskosten 600 Euro Brutto
- Kautions € 2.500,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

| | |
|---------------------|---------|
| Nutzungsart: | Wohnen |
| Mietdauer: | 3 Jahre |
| Kündigungsverzicht: | 1 Jahr |

| | |
|----------------|----------|
| Lagebewertung: | sehr gut |
| Baujahr: | 2019 |

Ausstattung

| | | | |
|------------|----------------|--------|--------------------------|
| Boden: | Laminat | Bad: | Dusche, Bad mit WC |
| Fahrstuhl: | Personenaufzug | Küche: | Wohnküche / offene Küche |
| Fenster: | Rollladen | | |

Preisinformationen

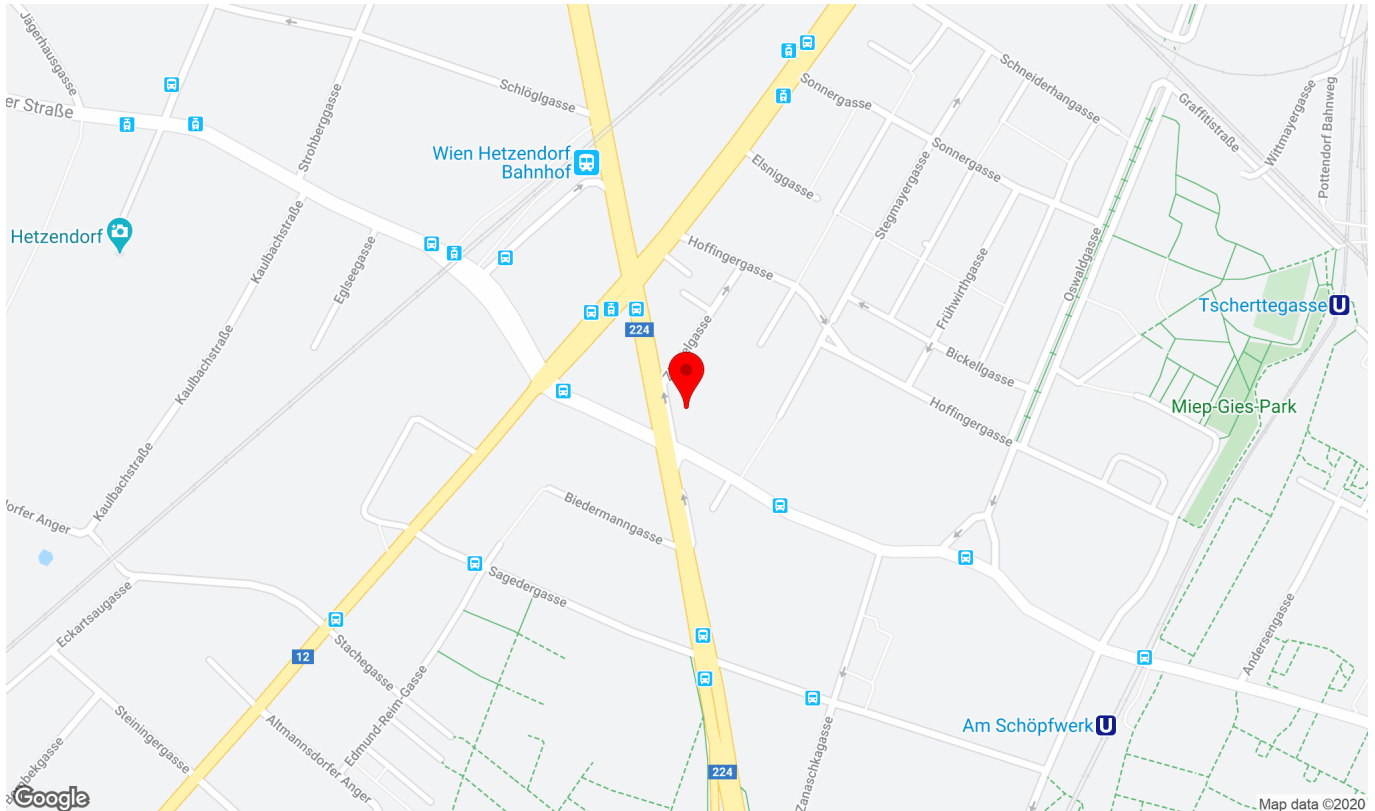
Gesamtmiete: auf Anfrage

Weitere Fotos



Lage

Altmannsdorfer Straße 91, 1120 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 700 m |
| Apotheke | 200 m |
| Krankenhaus | 2.150 m |
| Klinik | 2.175 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 200 m |
| Bäckerei | 325 m |
| Einkaufszentrum | 1.450 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|-------|
| Bus | 125 m |
| Straßenbahn | 175 m |
| U-Bahn | 625 m |
| Bahnhof | 325 m |
| Autobahnanschluss | 725 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|---------|
| Schule | 350 m |
| Kindergarten | 350 m |
| Universität | 2.300 m |
| Höhere Schule | 5.175 m |

Sonstige

| | |
|-------------|---------|
| Bank | 1.400 m |
| Geldautomat | 1.400 m |
| Post | 575 m |
| Polizei | 750 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap